***ЧЕК-ЛИСТ «ПРОВЕРЬ СЕБЯ ПЕРЕД ПОЛУЧЕНИЕМ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»***

**Оформлены правоустанавливающие документы на земельный участок под планируемым объектом, а также под инженерными сетями и сооружениями, проездами, элементами благоустройства и парковками, указанными в проектной документации, в том числе за границами основного земельного участка**

**Получен ГПЗУ (не позднее чем за 3 года до дня подачи заявления) Госуслуга предоставляется соответствующим муниципальным образованием по месту нахождения земельного участка на портале gosuslugi.ru**

**Планируемый объект (наименование и функциональное назначение) соответствует виду разрешенного использования земельного участка, указанному в ЕГРН Несоответствие планируемого объекта установленному виду разрешенного использования является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство**

**Планируемый объект (наименование и функциональное назначение) и установленный в ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка, соответствует видам разрешенного использования (основным или условно разрешенным), установленным в ПЗЗ (см. раздел 2 ГПЗУ) Если планируемый объект не соответствует видам разрешенного использования, предусмотренным в ПЗЗ, то в таком случае требуется внесение изменений в ПЗЗ**

**Планируемый объект соответствует параметрам, указанным в градостроительном регламенте ПЗЗ:**

- предельному количеству этажей;

- предельной высоте объекта;

- зоне, в которой разрешено строительство с учетом минимальных отступов от границ земельного участка (см. ГПЗУ);

- максимальному проценту застройки

В случае несоответствия предельным параметрам градостроительного регламента ПЗЗ необходимо получение **разрешения на отклонение от предельных параметров** разрешенного строительства, иначе будет отказано в выдаче разрешения на строительство

**Планируемый объект соответствует ТЭПам, указанным в документации по планировке территории (ППТ)**

Требуется, если земельный участок входит в территорию, на которую утвержден ППТ (см. ГПЗУ) Подготовлены инженерные изыскания:

- геодезические;

- геологические;

- экологические и другие (при необходимости)

**Подготовлена проектная документация**

**Получено положительное заключение экспертизы проектной документации**

Проведение экспертизы не требуется на нежилые здания при соблюдении ОДНОВРЕМЕНО 5 условий: -

не более 2-х этажей;

- площадь не более 1500 кв.м;

- не требуется установление СЗЗ или СЗЗ устанавливается в границах участка;

- не является особо опасным технически сложным или уникальным объектом;

- не относится к объектам массового пребывания граждан в соответствии с приказом Минстроя РФ от 10.04.2020 № 198/пр

**Подготовлены материалы, загружаемые заявителем:**

- доверенность, выданная представителю заявителя застройщиком;

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта (кроме МКД);

- решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в МКД, в случае его реконструкции;

- правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если необходимые документы и сведения о правах на земельный участок отсутствуют в ЕГРН;

- результаты инженерных изысканий;

- Разделы проектной документации:

«Пояснительная записка»;

«Схема планировочной организации земельного участка»;

«Архитектурные и конструктивные решения»;

«Мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к ОКСу» (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

«Проект организации строительства»;

«Проект организации работ по сносу ОКС, их частей» (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других ОКС).

**Иные документы и материалы, необходимые для выдачи разрешения на строительство запрашиваются органом местного самоуправления по межведомственным запроса**

Все материалы, готовые к загрузке для получения разрешения на строительство подготовлены в формате:

xml – для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

2) doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием,   
не включающим формулы;

3)  xls, xlsx, ods – для документов, содержащих расчеты;

4) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff– для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте 3 настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

5) zip, rar – для сжатых документов в один файл;

6) sig – для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи. Текст, условные обозначения, графические изображения представлены в качестве, позволяющем различить все мелкие детали.

# Подать документы можно через МФЦ, адрес: п. Зайково, ул. Коммунистическая, д. 181

**по месту нахождения земельного участка на портале gosuslugi.ru**