**Обеспечение возможности параллельного прохождения процедур**

**«Выдача градостроительного плана земельного участка»**

**и «Заключение договоров технологического подключения»**

Цель – уменьшение сроков прохождения процедур

В целях сокращения сроков прохождения процедур для получения разрешения на строительство, застройщик может параллельно пройти процедуры по получению градостроительного плана земельного участка и заключению договоров технологического подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Выдача градостроительного плана земельного участка»**  **в течение 14 рабочих дней** | **«Заключение договоров  технологического подключения»**  **в течение 14 рабочих дней** |
| Подача заявления параллельно подачи заявки на заключение договоров технологического подключения | Подача заявки параллельно подачи заявления на выдачу градостроительного плана земельного участка |
| Запрос ОМСУ в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения о предоставлении технических условий для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | Определяется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. |
| Подготовка и регистрация  градостроительного плана земельного участка | Подготовка технических условий и договора технологического присоединения к сетям |
| Выдача градостроительного плана земельного участка | Заключение договоров технологического подключения |

**Получение градостроительного плана земельного участка**

1. В целях получения градостроительного плана земельного участка  правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации обращаются с заявлением в администрацию Ирбитского муниципального образования по месту нахождения земельного участка, в многофункциональный центр или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью через портал Госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru>).
2. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

**Заключение  договоров на технологическое подключение**

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо обратиться в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта капитального строительства.

Сведения о ресурсоснабжающих организациях <http://irbitskoemo.ru/jkh/organizatsii/>