



ДУМА
ИРБИТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
четырнадцатое заседание седьмого созыва
РЕШЕНИЕ

от 20 сентября 2023 года №111
пгт. Пионерский

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования

Рассмотрев представленный администрацией Ирбитского муниципального образования проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования, в соответствии со статьёй 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 23 Устава Ирбитского муниципального образования, Дума Ирбитского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в часть II «Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования, утвержденных решением Думы Ирбитского муниципального образования 25.10.2017г. №12, с изменениями от 13.12.2017г. № 52, 29.08.2018г. № 154, 24.04.2019г. № 248, 25.11.2020г. № 410, 24.03.2021г. № 447, 26.01.2022г. № 529, 26.10.2022г. № 22, 26.04.2023г. № 73 следующие изменения:

1) пункт 7 статьи 23 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;»;

2) часть 1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж-1», часть 2 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки без содержания домашнего скота и птицы. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж-2», часть 3 «Зона многоквартирной (блокированной) жилой застройки с приквартирными участками. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж-3», часть 4 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами с участками и многоквартирными секционными жилыми домами. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж-4», часть 5 «Зона многоквартирной секционной жилой застройки 2 – 4 этажа. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж-5», часть 6 «Зона садоводческих, дачных некоммерческих объединений. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж-6» статьи 26, после раздела **«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**, дополнить разделом следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Не подлежат установлению.»;

3) часть 1 «Комплексная общественно-деловая зона. Кодовое обозначение зоны (индекс) – ОД(К)», часть 2 «Зона учебных заведений. Кодовое обозначение зоны (индекс) – ОДС-1», часть 3 «Зона спортивных комплексов. Кодовое обозначение зоны (индекс) – ОДС-2», часть 4 «Зона лечебно-оздоровительных комплексов. Кодовое обозначение зоны (индекс) – ОДС-3» статьи 27, после раздела **«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**, дополнить разделом следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Не подлежат установлению.»;

4) часть 1 «Зона производственных объектов II классов вредности. Кодовое обозначение зоны (индекс) – П-2», часть 2 «Зона производственных объектов III класса вредности. Кодовое обозначение зоны (индекс) – П-3», часть 3 «Зона производственных объектов IV класса вредности. Кодовое обозначение зоны (индекс) – П-4», часть 4 «Зона производственных объектов V класса вредности. Кодовое обозначение зоны (индекс) – П-5» статьи 28, после раздела **«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**, дополнить разделом следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Не подлежат установлению.»;

5) часть 1 «Зона коммунально-складских объектов II класса вредности. Кодовое обозначение зоны (индекс) – КС-2», часть 2 «Зона коммунально-складских объектов III класса вредности. Кодовое обозначение зоны (индекс) – КС-3», часть 3 «Зона коммунально-складских объектов IV класса вредности. Кодовое обозначение зоны (индекс) – КС-4», часть 4 «Зона коммунально-складских объектов V класса вредности. Кодовое обозначение зоны (индекс) – КС-5» статьи 29, после раздела **«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**, дополнить разделом следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Не подлежат установлению.»;

6) часть 1 «Зона сельскохозяйственных предприятий I класса вредности. Кодовое обозначение зоны (индекс) – СХ-1», часть 2 «Зона сельскохозяйственных предприятий II класса вредности. Кодовое обозначение зоны (индекс) – СХ-2», часть 3 «Зона сельскохозяйственных предприятий III класса вредности. Кодовое обозначение зоны (индекс) – СХ-3», часть 4 «Зона сельскохозяйственных предприятий IV класса вредности. Кодовое обозначение зоны (индекс) – СХ-4», часть 5 «Зона сельскохозяйственных предприятий V класса вредности. Кодовое обозначение зоны (индекс) – СХ-5», часть 6 «Зона сельскохозяйственных угодий. Кодовое обозначение зоны (индекс) – СХ-6», часть 7 «Зона ведения коллективного садоводства. Кодовое обозначение зоны (индекс) – СХ-7», часть 8 «Зона выпасов. Кодовое обозначение зоны (индекс) – СХ-8» статьи 30, после раздела **«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**, дополнить разделом следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Не подлежат установлению.»;

7) часть 1 «Зона инженерной инфраструктуры. Кодовое обозначение зоны (индекс) – И-1», часть 2 «Зона объектов магистральных инженерных сетей в границах их защитных зон. Кодовое обозначение зоны (индекс) – И-2», часть 3 «Зона водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры. Кодовое обозначение зоны (индекс) – И-3» статьи 31, после раздела **«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**, дополнить разделом следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Не подлежат установлению.»;

8) часть 1 «Зона объектов железнодорожного транспорта. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Т-1» статьи 32, после раздела **«Условно разрешенные виды использования»**, дополнить разделом следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Не подлежат установлению.»;

9) часть 2 «Зона объектов автомобильного транспорта. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Т-2» статьи 32, после раздела **«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**, дополнить разделом следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Не подлежат установлению.»;

10) часть 1 «Зона лесов, лесопарков. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Р-1», часть 2 «Зона озеленения общего пользования. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Р-2», часть 3 «Зона размещения рекреационных объектов. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Р-3» статьи 33, после раздела **«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**, дополнить разделом следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Не подлежат установлению.»;

11) часть 1 «Зона военных и режимных объектов. Кодовое обозначение зоны (индекс) – С-1», часть 2 «Зона кладбищ. Кодовое обозначение зоны (индекс) – С-2», часть 3 «Зона свалок, полигонов захоронения отходов. Кодовое обозначение зоны (индекс) – С-3», часть 4 «Зона придорожных полос автомобильных дорог. Кодовое обозначение зоны (индекс) – С-4», часть 5 «Зона санитарно-защитного озеленения. Кодовое обозначение зоны (индекс) – С-5» статьи 34, после раздела **«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**, дополнить разделом следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Не подлежат установлению.»;

12) на Карте градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории д. Бердюгина территориальную зону Ж-1 «зона

индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы» изложить в следующей редакции, согласно Приложения № 1;

13) на Карте градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории д. Мельникова территориальную зону Ж-1 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы» изложить в следующей редакции, согласно Приложения № 2;

14) на Карте градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории д. Фомина территориальную зону Ж-1 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы» изложить в следующей редакции, согласно Приложения № 3;

15) на Карте градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории с. Килачёвское территориальные зоны: Ж-1 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы», ОД(К) «комплексная общественно-деловая зона», И-1 «зона объектов инженерной инфраструктуры», Р-2 «зона озеленения общего пользования» изложить в следующей редакции, согласно Приложения № 4;

16) на Карте градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории с. Кирга территориальную зону Ж-1 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы» изложить в следующей редакции, согласно Приложения № 5;

17) на Карте градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории п. Зайково территориальные зоны: Ж-1 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы», ОД(К) «комплексная общественно-деловая зона», Р-1 «зона лесов, лесопарков», С-2 «зона кладбищ» изложить в следующей редакции, согласно Приложения № 6.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Родники ирбитские» и разместить на официальном сайте Ирбитского муниципального образования [http://www irbitskoemo.ru](http://www.irbitskoemo.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по аграрной политике, ЖКХ и строительству Думы Ирбитского муниципального образования (председатель Марков А.В.).

**Председатель Думы Ирбитского
муниципального образования**

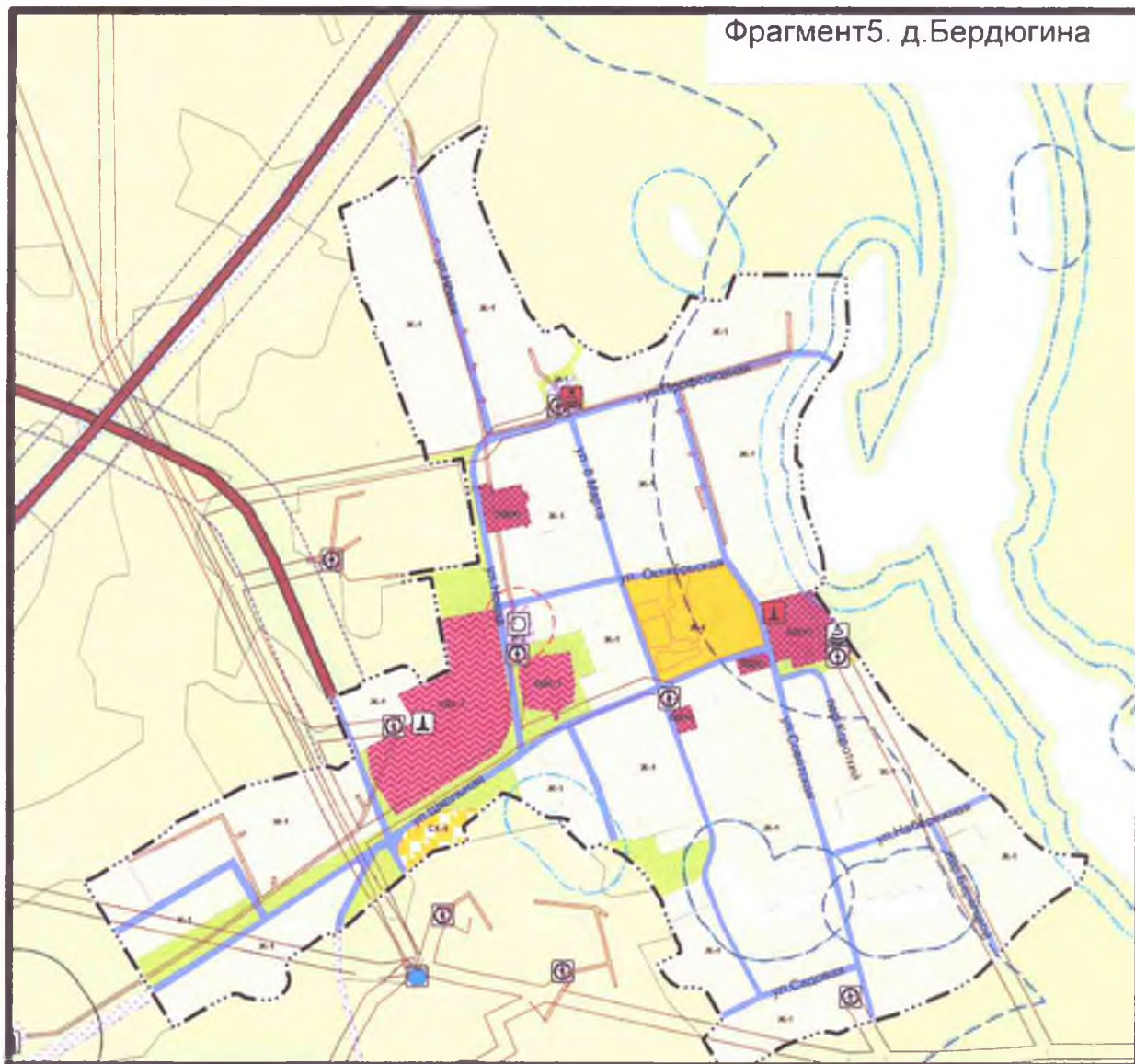

_____ **Е.Н. Врублевская**


**Глава Ирбитского
муниципального образования**

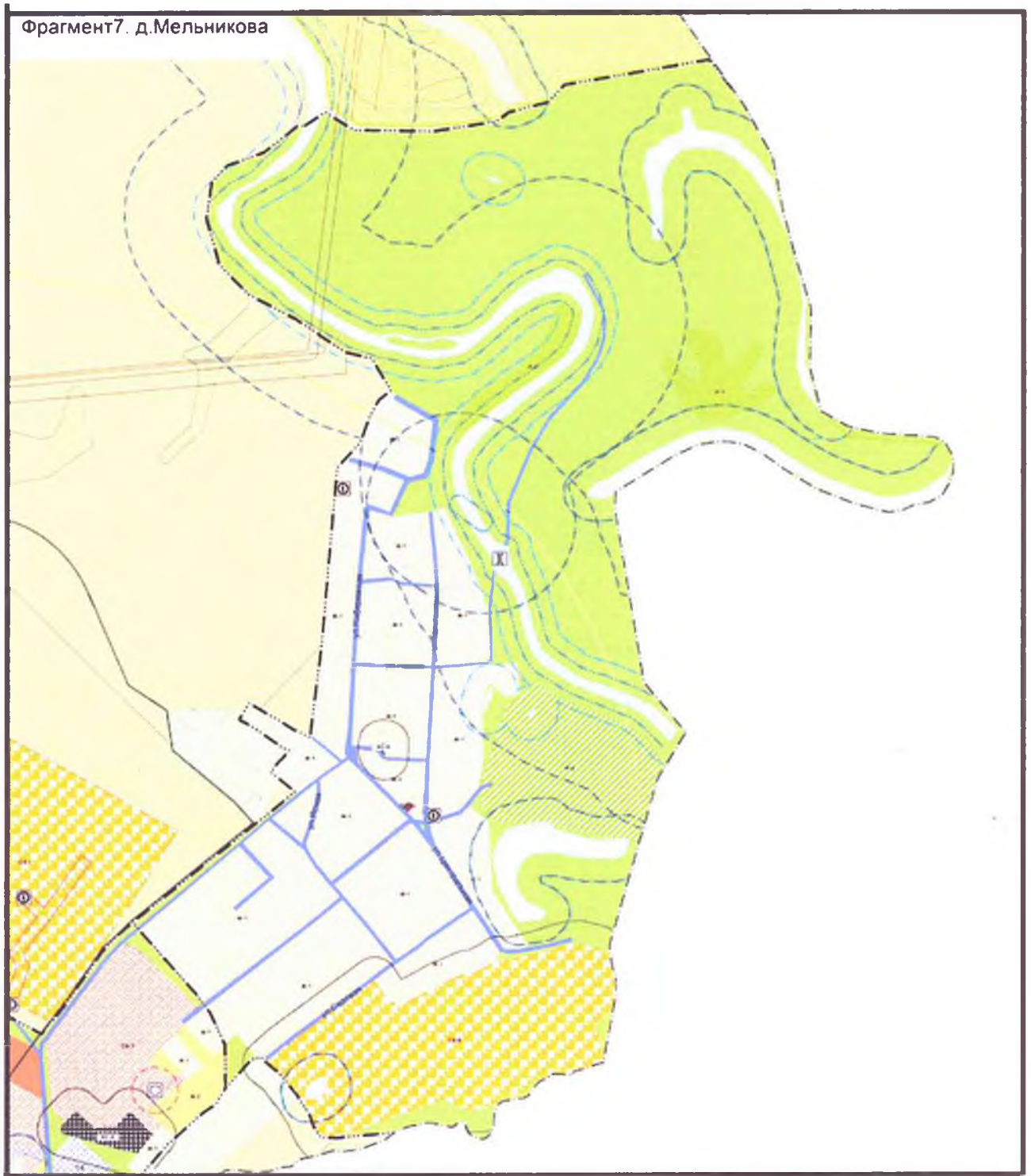

_____ **А.В. Никифоров**


Приложение № 1
к решению Думы
Ирбитского муниципального образования
от 20.09.2023 г. № 111

**Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями
использования территории д. Бердюгина**



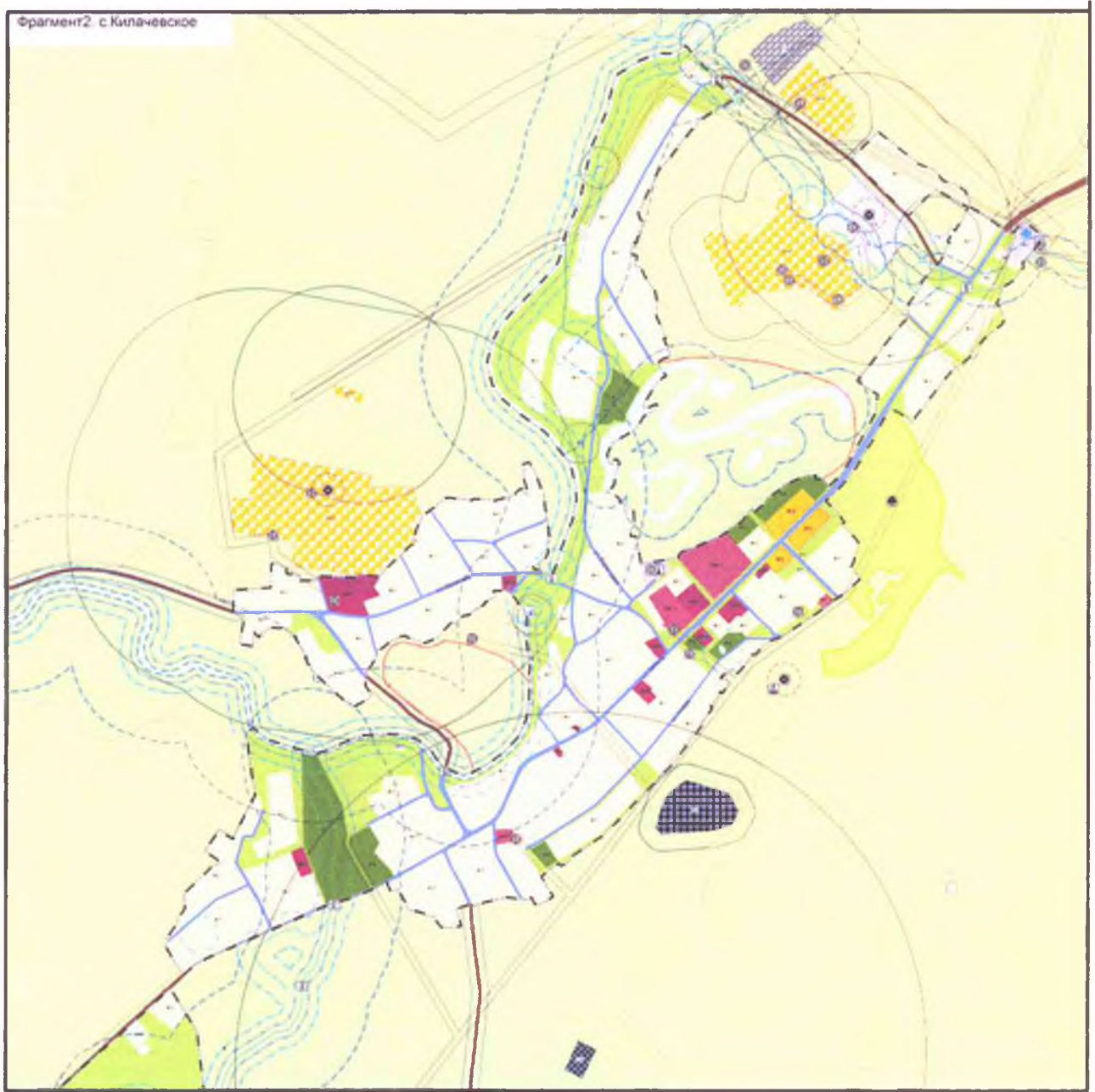
**Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями
использования территории д. Мельникова**



**Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями
использования территории д. Фомина**



**Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями
использования территории с. Килачёвское**



Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с. Кирга



**Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями
использования территории п. Зайково**

