**Свердловская область приступила к реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее-Программа).**

**Основные цели Программы:**

* поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
* увеличение объемов ввода жилья экономического класса в Российской Федерации, в том числе в Свердловской области;
* повышение доступности жилья за счет снижения средней стоимости одного квадратного метра жилья.

 ****

**Основные параметры Программы:**

* цена жилья экономического класса должна быть не более 80% от средней рыночной цены на аналогичное жилье на соответствующей территории реализации проекта и при этом не превышать 35 тыс. рублей за 1 кв. м.;
* целевая группа – граждане, относящиеся к одной из установленных категорий, имеющие постоянную занятость, нуждающиеся в улучшении жилищных условий. При этом совокупные доходы граждан и совместно проживающих с ними членов их семей должны позволять приобрести жилье экономического класса, в том числе с помощью ипотечного кредита, средств материнского капитала и (или) иных форм государственной, муниципальной поддержки на приобретения такого жилья;
* целевой объем строительства – 25 млн. кв. м жилья экономического класса на территории Российской Федерации, 425 тыс. кв. метров на территории Свердловской области;
* сроки реализации Программы – 2015 – 2017 гг.

**Участники Программы**

* Граждане, имеющие право на приобретение жилья экономкласса в рамках Программы (далее граждане - участники Программы);
* Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – исполнительный орган государственной власти Свердловской области, осуществляющий координацию реализации проектов жилищного строительства в рамках Программы (далее – Минстрой);
* Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства» - уполномоченный орган ведения сводного по Свердловской области реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономкласса в рамках программы (далее - Фонд ЖС)
* Органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы, (далее — ОМС).
* Банки и юридические лица, предоставляющие ипотечные займы (далее — ипотечные кредиторы) гражданам –участникам Программы;
* Застройщики, реализующие проект жилищного строительства на территории Свердловской области в рамках Программы (далее – застройщики);
* Открытое акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования»

**Информация об отобранных для реализации программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства будет размещена на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации в программе. Кроме того, на указанных сайтах будет указаны сроки начала и окончания принятия заявлений граждан о включении в список граждан – участников Программы,  перечень и адреса участвующих в реализации программы банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц (ипотечные кредиторы) в части предоставления гражданам, включенным в список граждан ипотечных кредитов (займов) (далее — ипотечный кредит) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы, перечень необходимых документов, представляемых гражданами.**

Для участия в программе граждане подают в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земельные участки, отобранные для реализации программы, заявление с приложением документов.

Жилье экономического класса, построенное (строящееся) застройщиками в рамках программы, подлежит передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, либо по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию домов, относящихся к жилью экономического класса (далее - объекты жилищного строительства).

Гражданин, имеющий право на приобретение в рамках программы жилья экономического класса, реализует такое право один раз и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.

*Горячая линия» по программе «Жилье для российской семьи» заработала 21 января на сайте газеты «Комсомольская правда»*[*http://www.kp.ru/daily/press/detail/13805/.*](http://www.kp.ru/daily/press/detail/13805/)*В режиме on-line можно задать любой интересующий вас вопрос, касающийся реализации программы.*

*На странице спецпроекта «Доступное жилье» газеты «Комсомольская правда» заработала «горячая линия», посвященная государственной программе «Жилье для российской семьи».*

*На Ваши вопросы, касающиеся программы, в режиме on-line отвечает руководитель направления департамента инноваций, методологии и стандартизации ОАО «АИЖК» Татьяна Файнблит.*

***У программы «Жилье для российской семьи» появился собственный информационный сайт. На портале собрана информация о программе и условиях ее реализации в различных субъектах РФ.***

*Сайт программы «Жилье для российской семьи»*[*http://программа-жрс.рф*](http://xn----7sbaks7aamikcgn.xn--p1ai/)*станет единой информационной площадкой для органов государственной власти, застройщиков и граждан, желающих приобрести жилье в рамках программы.
На сайте отображена актуальная информация о стадиях реализации программы в том или ином субъекте РФ, здесь можно ознакомиться с информацией по каждому проекту жилищного строительства в регионах.
Кроме того, представлены контактные данные отдельных застройщиков и организаций, ответственных за ведение сводных реестров граждан-участников программы. База будет регулярно обновляться и расширяться.
На портале предусмотрена возможность обратной связи, позволяющей направить уточняющий вопрос, связанный с реализацией программы. Ответы на наиболее часто задаваемые вопросы будут опубликованы на портале.
Также на сайте будут размещены актуальные новости из субъектов РФ, участвующих в программе «Жилье для российской семьи».*